



Jednostka projektowa: Martyniuk Biuro Architektoniczne
ul. Fabryczna 2, 20-301 Lublin
mail: jakubmartyniuk@gmail.com, nr.tel 515-176-118

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Specjalizacja	Data oprac.	OPRACOWAŁ	Imię nazwisko, tytuł zawodowy i nr uprawnień - PROJEKTANT	Imię nazwisko, tytuł zawodowy i nr uprawnień - SPRAWDZAJĄCY
Architektura projektant	07.2019	mgr inż. arch Jakub Martyniuk	dr inż. arch. Zbigniew Wiesław Bednarczyk upr. UANB-II-7342/42/92	mgr inż. arch. Franciszek Bogdan Łasocha upr. NR52/98/Za
Konstrukcyjna	07.2019	mgr inż. arch Jakub Martyniuk	dr inż. arch. Zbigniew Wiesław Bednarczyk upr. UANB-II-7342/42/92	mgr inż. Rafał Suchanek LUB/0302/PWBKB/16
Elektryczna	07.2019	Henryk Szwed Upr.1029/Lb/90	mgr inż. Paweł Rubaj upr. LUB/0052/PWBE/16	mgr inż. Krzysztof Chrzanowski upr. LUB/0111/PWBE/17
Sanitarna	07.2019	-----	inż. Marian Szafran upr. 785/Lb/78, 436/Lb/88, 1746/Lb/92	mgr inż. Hubert Bocian upr. LUB/0073/PBS/16

Lublin, lipiec 2019r.

Zawartość projektu (szczegółowy spis zawartości projektu str. 2):

- I. Załączniki
- II. Projekt zagospodarowania działki
- III. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny
- IV. Część graficzna-rysunkowa opracowania
- V. Projekt branżowy-sanitarny
- VI. Projekt branżowy – elektryczny

Kategoria obiektu IX

Zawartość opracowania:

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE:

1. Zawartość opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Wypis i wyrys z MPZP
4. Mapa zasadnicza- podkład skala 1:500.
5. Oświadczenia projektantów zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane.
6. Kserokopie uprawnień projektantów.
7. Zaświadczenie o przynależności projektantów do stosownej izby samorządu zawodowego.

II. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
2. Informacja o obszarze oddziaływania.
3. Opis do projektu architektoniczno- konstrukcyjnego.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Rysunki techniczne architektoniczne.
3. Rysunki techniczne konstrukcyjne.

IV. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ - WEW. INST. WOD-KAN

V. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ- INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA

UWAGA

Jest to projekt architektoniczno-budowlany zawierający wszystkie elementy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, spełniający wymagania art. 34 ustawy Prawo budowlane. Projekt nie zawiera szczegółowych rysunków i opisów wykonawczych mogących być pomocnymi przy jego realizacji bezpośrednio na budowie. Szczegóły techniczne, technologiczne i wykonawcze winny zostać zawarte w projekcie wykonawczym będącym oddzielnym opracowaniem projektowym. Z uwagi na rzemieślniczy sposób wykonywania robót budowlanych przed zamawianiem materiałów budowlanych należy każdorazowo wykonać obmiar robót z natury.

07.2019r.

Podstawa sporządzenia projektu:

- Zlecenie inwestora w formie ustnej;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:100
- Wypis i wyrys z MPZP,
- Inwentaryzacja własna działki z próbnymi wykopami,
- Szczegółowe obmiary dokonane z natury.
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1065)
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej(t.j. Dz. U. z 2018, poz. 620)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- inne obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.

Włodawa, 15.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Architektoniczna-projektant

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 15.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Architektoniczna-sprawdzający

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 12.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Konstrukcja-projektant

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 12.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Konstrukcyjna-sprawdzający

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 12.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Elektryczna-projektant

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 12.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Elektryczna-sprawdzający

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 12.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Sanitarna-projektant

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)

Włodawa, 12.07.2019r.

O Ś W I A D C Z E N I E

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Branża: Sanitarna-sprawdzający

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz 1332 z p.zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(nr uprawnień i podpis)



Jednostka projektowa: Martyniuk Jakub Biuro Architektoniczne
22-200 Włodawa, ul. Kopernika 16
mail Jakubmartyniuk@gmail.com

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

PLANOWANA INWESTYCJA OBEJMUJE ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA SOCJALNEGO NA POTRZEBY SALI PRZEDSZKOLNEJ NA PARTERZE ORAZ WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH ORAZ SANITARNYCH, PRZEBUDOWIE ORAZ WYMIANIE ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I BUDOWĘ PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO

Na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)

Data: 07.2019r.

Sporządził:

*dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,
ul. Powstańców Warszawy 5/92, 22-100 Chełm*

Spis zawartości:

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach
 - 7.1. Ochrona przeciwpożarowa
 - 7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
8. Podstawa opracowania.

INFORMACJA BIOZ:

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia socjalnego na potrzeby sali przedszkolnej na parterze oraz wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach technicznych oraz sanitariatach, przebudowie oraz wymianie instalacji elektrycznej w budynku. Całość zamierzenia jest zlokalizowana na działce nr ewid. 695/40, obręb ewidencyjny Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-210 Kraśnik.

2. Na działce w skład istniejącego zagospodarowania poza budynkiem będącym przedmiotem opracowania wchodzi:

- sieci i przyłącza,
- plac zabaw dla dzieci,
- budynek gospodarczy.

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu objętego opracowaniem budynku;
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy maszyn i urządzeń budowlanych;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- praca maszyn i urządzeń budowlanych;
- składowane materiały budowlane;

- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji;
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali;
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym;
- zagrożenie skaleczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych;
- zagrożenie z przebywania na terenie pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- wtargnięcie osób niepowołanych na plac budowy;
- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;

- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej -jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach:

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne:

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn;
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w "asyście");
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót;
- utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń sprzętu i maszyn;

- powiadamianie odpowiednich użytkowników i gestorów uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach;
- sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu;
- zapewnienie na budowie porządku i czystości;
- informowanie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach dotyczących bhp i ochrony zdrowia;
- na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy;
- winna być zapewniona łączność telefoniczna;
- teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostaniem się osób trzecich;
- na terenie budowy w widocznym miejscu wywiesza się tablicę informacyjną placu budowy;
- winna być oznaczona i wyznaczona strefa niebezpieczna z uwagi na prace na wysokości przebywania w zasięgu pracy wciągarki bądź dźwigu;
- przestrzeganie reżimu technologicznego, organizacyjnego i BHP;
- przestrzegania zasad określonych przez producenta używanych narzędzi i wyrobów służących do realizacji zadania budowlanego;
- w przypadku prac w pomieszczeniach – winny być czynne wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia;
- w przypadku robót na rusztowaniach- rozstawienie i montaż rusztowania atestowanego przez osoby ze stosownymi uprawnieniami (fakt ten odnotowuje się w dzienniku budowy stosownym wpisem);
- dokonywać okresowych przeglądów sprzętów i maszyn używanych na placu budowy;

Środki organizacyjne:

- przestrzeganie poleceń przełożonych (kierownika, majstra bądź brygadzysty);
- przestrzeganie kolejności technologicznej wykonywania robót;

- wyposażenie wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną (ubiór, rękawice, obuwie, kask, szelki bezpieczeństwa itp.);
- wszyscy pracownicy niezależnie od zawodu czy wykonywanej pracy winni mieć aktualne badania lekarskie specjalistyczne oraz świadectwa kursów i szkoleń przydatności do wykonywania zawodu i rodzaju robót;
- pracownicy winni być przeszkoleni na swoim stanowisku pracy;
- realizacja robót nie może w żaden sposób powodować kolizji z ewentualną ewakuacją ludzi, mienia z istniejącego budynku bądź prowadzoną akcją ratunkową;
- każdy pracownik winien przestrzegać przepisy BHP i p.poż. na każdym stanowisku pracy i przy każdym rodzaju wykonywanych robót;
- teren budowy winien być zabezpieczony i dozorowany całodobowo;
- kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ;

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakować stosownie do rodzaju prowadzonych robót.

7.1. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
2. Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymania na terenie magazynów, pomieszczeń biurowych, szatniach, pomieszczeniach socjalnych, baz produkcyjnych oraz maszynach i pojazdach sprawnego sprzętu przeciwpożarowego;
3. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i nie mogą być dopuszczone do wbudowania;
2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami;
3. Wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich oddziaływania na środowisko;
4. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia robót (np. materiały pyłaste, których szkodliwość po zakończeniu robót zanika), mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technicznych i technologicznych dla wbudowania;

7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia i instalacje podziemne tj. rurociągi, kable itp. oraz zobowiązany jest do potwierdzenia informacji dostarczonych od Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji przez odpowiednie władze będące właścicielami lub użytkownikami tych urządzeń;
2. Wykonawca robót jest zobowiązany do właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniami w czasie trwania budowy wszelkich urządzeń i instalacji podziemnych;
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy powstałe w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością;

5. Do obowiązków Wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;

7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;

2. W szczególności Wykonawca robót ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;

3. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych;

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty ochronne, kaski i pasy bezpieczeństwa;

5. Odzież robocza montażystów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami spodni i rękawów, dobrze dopasowanego i niekrepującego ruchów;

6. W czasie prac prowadzonych w miejscu ruchu drogowego pracownicy powinni nosić również odzież odblaskową;

7. Wszelkie urządzenia i maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia;

8. Kategorycznie zabrania się pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających;

9. Przebywanie osób nieupoważnionych na placu budowy jest zabronione;

10. Pracownicy muszą ściśle przestrzegać zasad obsługi maszyn i urządzeń oraz wszelkich informacji podanych w instrukcjach obsługi;

11. Wykonawca robót zobowiązany jest przed rozpoczęciem montażu wydzielić strefy niebezpieczne, poprzez rozstawienie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych;

12. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonane do istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót;

13. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;

14. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób trzecich przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zabezpieczone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu. Należy sprawdzać stan odbudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót;

8. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256 z późn. zm.);

Sporządził:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,

UANB-II-7342/42/92



Jednostka projektowa: Martyniuk Biuro Architektoniczne
ul. Fabryczna 2, 20-301 Lublin
mail: jakubmartyniuk@gmail.com, nr.tel 515-176-118

Szkic sytuacyjny

INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa
2. Część graficzna

Branże:

Architektoniczna

AUTOR OPRACOWANIA:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,
UANB-II-7342/42/92

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Działka numer ew.695/40, obręb ewidencyjny Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik,

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja własna działki
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wypis i wyrys z MPZP
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1065)
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945)
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.

2. Obiekty projektowane i ich podstawowe dane techniczne

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia socjalnego na potrzeby sali przedszkolnej na parterze oraz wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach technicznych oraz sanitariatach, przebudowie oraz wymianie instalacji elektrycznej w budynku i budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia użytkowa:

- piwnica	- 101,11 m ²
- parter	- 407,98 m ²
- piętro	- 388,92 m ²
Powierzchnia użytkowa całości	- 898,01 m ²
Kubatura netto:	- 2792,49 m ³

3. Opis terenu inwestycji

Działka objęta opracowaniem nr ewid. 695/40 położona jest w obrębie geod. Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik. Działka nr ewid. 695/40 jest zabudowana budynkiem przedszkolnym i budynkiem gospodarczym.

Ukształtowanie terenu z delikatnym spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Zmiana sposobu użytkowania lokalu nie ma wpływu na zagospodarowanie działki.

Na działce poza budynkiem planuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz związaną z tym przebudowę schodów głównych.

4. Granice oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

5. Informacje dotyczące ochrony zabytków

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Eksploatacja górnictwa

Budynek ani działka nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

7. Informacje dotyczące formy architektonicznej

Rejon, w którym lokalizowana jest inwestycja charakteryzuje się zabudową mieszkalną wielorodzinną, usługową.

8. Sposób spełnienia podstawowych wymagań dotyczących budynku

Wymogi bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych ze stosownymi atestami bezpieczeństwa p.poż., warunków ewakuacji i planu BIOZ.

Obiekt spełnia wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania. Materiały wykończeniowe posadzek nie powodują możliwości poślizgu.

Bezpieczeństwo konstrukcji podczas użytkowania realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji oraz użytkowników.

Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia dawka roczna promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Nieczystości i odpady stałe będą usuwane przez wyspecjalizowane jednostki firm asenizacyjnych z zaprojektowanego miejsca na pojemnik na nieczystości stałe (miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów).

Budynek wyposażony będzie w system oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującymi normami PN oraz oświetleniem dziennym.

Pomieszczenia budynku takie jak: łazienka, kuchnia, lokale usługowe zostaną w system wentylacji grawitacyjnej.

W obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

Klasa odporności pożarowej: „B”

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: „ZL-II”, do 500MJ/mkw.

Projektował/sprawdził:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk,

UANB-II-7342/42/92



Jednostka projektowa: Martyniuk Biuro Architektoniczne
ul. Fabryczna 2, 20-301 Lublin
mail: jakubmartyniuk@gmail.com, nr.tel 515-176-118

Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny

INWESTYCA: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II, gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

II. Część graficzna:

-Rysunki branży architektonicznej;

-Rysunki branży konstrukcyjnej;

Stadium: Projekt architektoniczno- budowlany

Sporządził/Sprawdził:

architektura:

konstrukcja:

Opis techniczny i technologiczny planowanego przedsięwzięcia

1. Podstawa opracowania

- zlecenie ustne Inwestora
- wizja w terenie wraz z dokonanymi obmiarami z natury
- mapa zasadnicza format A4, skala 1:500-szkic sytuacyjny
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wypełnione przez inwestora
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1065)
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 620)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. 2018 poz. 1457 z póź.zm./
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w

publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2009 r.,
nr 139 poz. 1130/

-uzgodnienie z zakresu higieniczno-sanitarnego,
-wypis i wyrys z MPZP

2. Dane techniczne

Projektuje się do realizacji zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia socjalnego na potrzeby oddziału przedszkolnego na parterze budynku, wydzielenie nowego pomieszczenia technicznego na piętrze, remont pomieszczeń sanitarnych, kuchennych i innych pom. technicznych, wymianę instalacji elektrycznej w obiekcie a także budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej.

W budynku będzie jednorazowo przebywać do 160 osób (w tym ok. 140 dzieci oraz 20 osób z obsługi).

Pomieszczenia parteru i pietra posiadają wysokości ok. 3,16 m

Pomieszczenia piwnicy posiadają wysokości ok. 2,17 m

Zagospodarowanie terenu przy budynku: dojścia utwardzone kostką brukową, zaopatrzone w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery), budynek gospodarczy, plac zabaw dla dzieci, ogólnodostępne miejsca postojowe.

Przewidywane roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania, przebudową i remontem:

1. remont i dostosowanie do wymagań nowego oddziału przedszkolnego dwóch pomieszczeń na parterze budynku z przeznaczeniem na salę przedszkolną,

2. remont i dostosowanie do wymagań nowego oddziału przedszkolnego łazienki na parterze (m.in. ułożenie glazury, terakoty, montaż wyposażenia),
3. wykonanie nowego pomieszczenia (sali na zajęcia dodatkowe/specjalistyczne) na korytarzu na piętrze budynku o powierzchni 9,51 m²,
4. remont pomieszczeń kuchni poprzez wymianę nieefektywnego gazowego podgrzewacza c.w.u., wykonanie nowego okapu kuchennego nad miejscem gotowania posiłków z wyprowadzeniem powietrza na zewnątrz przez stropodach, wymianę drzwi wejściowych z korytarza i okienka
5. doposażenie kuchni w niezbędny sprzęt,
6. remont zmywalni naczyń poprzez ułożenie nowej glazury i terakoty wraz z wymianą wyposażenia sanitarnego,
7. wymiana okien podawczych wewnątrz budynku na piętrze na zamknięcia roletowe,
8. remont pomieszczenia obieralni owoców i warzyw (glazura, terakota i malowanie),
9. remont pomieszczeń sanitariatów na piętrze przy zapleczu kuchennym,
10. rozbiórkę nieużywanych schodów zewnętrznych,
11. przełożenie części chodnika i opaski kapilarnej,
12. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz ze związaną z tym przebudową schodów głównych,
13. modernizację klatki schodowej głównej poprzez wykonanie wykładzin antypoślizgowych, nowych poręczy i montaż dodatkowej oprawy oświetleniowej,
14. rozbiórkę istniejącej ścianki z boazerii i remont powiększonego pomieszczenia,
15. wykonanie nowej instalacji elektrycznej m.in. w kuchni, łazience, sali przedszkolnej inowopowstałej sali na zajęcia dodatkowe/specjalistycznej,

16.wymiana części opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED,

Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotem projektu jest zmiana przeznaczenia pomieszczenia socjalnego na oddział przedszkolny w budynku przedszkolnym w Kraśniku.

Budynek ten jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, przeznaczonych na:

1. kondygnacja podziemna – pomieszczenia techniczno – gospodarcze funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią obiektu,
2. parter – sale przedszkolne, pom.techniczne, pom. adm., magazyn, winda towarowa (kuchenna), komunikacja, sanitariaty,
3. piętro I – sale przedszkolne, pom. techniczne, kuchnia, pom. adm. magazyn, winda towarowa (kuchenna), komunikacja, sanitariaty,

Budynek niski zaprojektowany w klasie odporności pożarowej "B", z elementów nierozprzestrzeniających ognia o wymaganej klasie odporności ogniowej.

Przedszkole stanowi strefę pożarową o powierzchni 898,01m². Wszystkie elementy oddzielania przeciwpożarowego wykonane są w całości z materiałów niepalnych, ściany w klasie REI60, drzwi EI60. Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających klatki schodowe zapewniono na całej ich wysokości 2m szerokości pasy o klasie odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych. W wykończeniu wnętrza nie ma materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego byłyby silnie toksyczne lub intensywnie dymiące. Powyższe dotyczy także materiałów luźno zwisających. Wykładziny podłogowe, co najmniej trudno zapalne, atestowane.

Projektując drogi ewakuacyjne w przedszkolu zachowano:

1. szerokości przejścia w pomieszczeniach nie mniejszą jak 0,9m,
2. szerokość wyjść ewakuacyjnych 0,9m,
3. długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40m, przechodząc przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Nie ma dojścia ewakuacyjnego.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku co najmniej 0,9m. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń, w których przebywać może ponad 6 dzieci otwierają się na zewnątrz.

W przedszkolu jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku umieszczony na głównym zasilaniu, z przyciskami wyłączającymi przy każdym wejściu do klatki schodowej i do przedszkola.

3. Program użytkowy przedszkola

Zestawienie pomieszczeń:

Kondygnacja:

1. Piwnica

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa m2	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian
0.1	Magazyn warzyw	7,31	Pos. betonowa	emulsja
0.2	Korytarz	10,95	Pos. betonowa	emulsja
0.3	Mag. ziemniaków	10,27	Pos. betonowa	emulsja
0.4	Ciepłownia	4,37	Pos. betonowa	płytki ceramiczne
0.5	Szyb windy	3,02	Pos. betonowa	emulsja
0.6	Magazyn	21,14	Pos. betonowa	emulsja
0.7	Warsztat	18,03	Pos. betonowa	emulsja
0.8	Magazyn farb	2,17	Pos. betonowa	emulsja
0.9	Magazyn	8,69	Pos. betonowa	emulsja
0.10	Korytarz	3,37	Pos. betonowa	emulsja
0.11	Schowek	6,99	Pos. betonowa	emulsja
0.12	Kl. schodowa	4,80	Pos. betonowa	emulsja
	RAZEM:	101,11		

2.Parter

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa m2	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian
1.1	Wiatrołap	8,22	Lastryko	Emulsja
1.2	Holl	23,49	Lastryko	Emulsja
1.3	Łazienka	3,17	Płytki	Płytki
1.4	Korytarz	2,99	Lastryko	Emulsja
1.5	Pokój dyrektora	8,22	Wykładzina	Emulsja
1.6	Biuro	11,59	Wykładzina	Emulsja
1.7	Magazyn	4,06	Płytki	Emulsja
1.8	Biuro	17,22	Wykładzina	Emulsja
1.9	Łazienka	11,03	Płytki	Płytki
1.10	Magazyn	4,08	PCV	Emulsja
1.11	Sala lekcyjna	66,06	Parkiet	Emulsja
1.12	Schowek	6,80	Lastryko	Emulsja
1.13	Kl. schodowa	8,22	Lastryko	Emulsja
1.14	Sala lekcyjna	66,23	Parkiet	Emulsja
1.15	Magazyn	4,03	Płytki	Emulsja
1.16	Łazienka	10,65	Płytki	Płytki
1.17	Kl. Schodowa	14,42	Lastryko	Emulsja
1.18	Łazienka	5,17	Płytki	Płytki
1.19	Sala lekcyjna	40,05	Wykładzina	Emulsja
1.20	Szyb windy	3,02	---	---
1.21	Korytarz	5,28	Płytki	Emulsja
1.22	Pom. socjalne	19,38	Płytki	Emulsja
1.23	Szatnia + holl	56,73	Płytki	Emulsja
1.24	Pom.gosp.	6,50	Płytki	Emulsja
1.25	Kabina wc	1,37	Płytki	Płytki
	RAZEM:	407,98		

3. Piętro

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa m ²	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian
2.1	Wc	0,89	Płytki	Płytki
2.2	Łazienka	1,51	Płytki	Płytki
2.3	Przebieralnia	3,48	Płytki	Emulsja
2.4	Magazyn	9,61	Płytki	Emulsja
2.5	Obieralnia	6,27	Lastryko	Emulsja
2.6	Szyb windy	3,02	---	---
2.7	Kuchnia	23,82	Płytki	Płytki
2.8	Zmywalnia naczyń	12,88	Płytki	Płytki
2.9	Korytarz	18,54	Lastryko	Emulsja
2.10	Holl	21,83	Parkiet	Emulsja
2.11	Sala lekcyjna	66,99	Parkiet	Emulsja
2.12	Magazyn	16,47	Parkiet	Emulsja
2.13	Łazienka	11,05	Płytki	Płytki
2.14	Magazyn	4,08	Płytki	Emulsja
2.15	Sala lekcyjna	66,06	Parkiet	Emulsja
2.16	Kl. Schodowa	16,06	Lastryko	Emulsja
2.17	Sala lekcyjna	66,23	Parkiet	Emulsja
2.18	Magazyn	4,03	Płytki	Emulsja
2.19	Łazienka	9,86	Płytki	Płytki
2.20	Kl. schodowa	15,64	Lastryko	Emulsja
2.21	Kabina wc	1,09	Płytki	Płytki
2.22	Pom. gosp.	9,51	Parkiet	Emulsja
	RAZEM:	388,98		

4. Charakterystyka poszczególnych pomieszczeń

Sala zajęć

- powierzchnie użytkowe: 66,06 m², 66,23 m², 40,05 m², 66,99 m², 66,06 m², 66,23 m²

- wysokość 3,16 m

- oświetlenie naturalne-
- oświetlenie sztuczne ok. 500 luxów
- ściany farba emulsyjna
- podłoga: niepalne wykładziny dywanowe
- wentylacja grawitacyjna
- wyposażenie podstawowe: apteczka pierwszej pomocy, szafki, na sprzęt, krzeselka stoliki (specjalnej wysokości),
- ilość dzieci na poszczególne sale (15m² na 5 dzieci, każde kolejne dziecko 2,5m²)
 - a) sale 66,06 m², 66,23 m², 66,06 m², 66,23 m², 66,99 m² maksymalna ilość dzieci 25
 - b) sala 40,05 m² maksymalna ilość dzieci 15

Szatnia, holl, wiatrołap, korytarz, kl. schodowa,

- powierzchnia użytkowa: 8,22 m², 23,49 m², 8,22 m², 2,99 m², 56,37 m², 14,42 m², 5,28 m², 18,54 m², 32,10 m², 16,06 m², 15,64 m²,
- wysokość 3,16m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwoczyszalny i odporny na wilgoć, umożliwiający okresową dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba olejna do wys. 1,60 m
- podłoga: parkiet i terakota, łatwo zmywalna, umożliwiającą okresową dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych
- wyposażenie: wieszaki na odzież wierzchnią, krzesła, kosze na śmieci.

WC ogólnodostępne i dla personelu

- powierzchnia użytkowa: 3,17 m², 11,03 m², 10,65 m², 5,17 m², 0,89 m², 1,51 m², 1,09 m²,
- wysokość 3,16m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne
- podłoga: terakota antypoślizgowa, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych
- wentylacja grawitacyjna
- wyposażenie: ustęp, umywalka, brodzik

Pom. socjalne, przebieralnia

- powierzchnia użytkowa 19,38 m², 3,48 m²
- wysokość 3,16m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba emulsyjna do wys. 3,00 m
- wentylacja grawitacyjna
- podłoga: płytki, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.

Magazyn, pom. gospodarcze

- powierzchnia użytkowa 4,06 m², 4,08 m², 4,03 m², 9,61 m², 16,47 m², 4,08 m², 4,03 m², 8,15 m²,
- wysokość 3,16m,
- oświetlenie naturalne- 2 okna PCV,
- oświetlenie sztuczne ok. 500 luxów,
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwoczyszalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych: glazura do wys. 2,0 m,
- wentylacja grawitacyjna,
- podłoga: płytki, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych,
- wyposażenie: blaty, szafki, stolik, regały itp.

Magazyn warzyw, magazyn ziemniaków, magazyn

- powierzchnia użytkowa 7,31 m², 10,27 m², 21,14 m², 8,69 m²,
- wysokość 3,17m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 500 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwoczyszalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba emulsyjna do wys. 2,17 m
- wentylacja grawitacyjna
- podłoga: betonowa, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.
- wyposażenie: blaty, szafki, stolik, regały itp.

Szatnia, holl, wiatrolap, korytarz, kl. schodowa,

- powierzchnia użytkowa : 10,95 m², 3,37 m², 4,80 m²,
- wysokość 3,16m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba olejna do wys. 2,00 m
- podłoga: betonowa, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych
- wentylacja: grawitacyjna

Schówek

- powierzchnia użytkowa : 6,99 m²,
- wysokość 2,17m
- oświetlenie naturalne -
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba olejna do wys. 2,00 m
- podłoga: betonowa, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych
- wyposażenie dodatkowe: szafki, regały itp.
- wentylacja: grawitacyjna.

Węzeł ciepłowniczy

- powierzchnia użytkowa: 4,37 m²
- wysokość 2,17m

- oświetlenie naturalne -
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- podłoga: płytki ceramiczne,
- wentylacja: grawitacyjna.

Szatnia, holl, wiatrolap, korytarz, kl. schodowa,

- powierzchnia użytkowa: 3,02 m²
- wysokość - 3,16m,
- oświetlenie naturalne -
- oświetlenie sztuczne -
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba olejna
- podłoga: betonowa, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych
- wentylacja: grawitacyjna

Warsztat

- powierzchnia użytkowa: 18,03 m²
- wysokość 2,17m
- oświetlenie naturalne -
- oświetlenie sztuczne ok. 500 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba olejna do wys. 2,00 m
- podłoga: betonowa, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych
- wentylacja: grawitacyjna

Magazyn

- powierzchnia użytkowa : 2,17 m²
- wysokość 2,17m
- oświetlenie naturalne -
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. farba olejna do wys. 2,00 m
- podłoga: betonowa,
- wentylacja: grawitacyjna.

Schowek

- powierzchnia użytkowa: 6,80 m²
- wysokość 3,16m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne;
- podłoga: płytki antypoślizgowe i odporne na szorowanie
- wyposażenie: regały na środki utrzymania czystości i higieniczne.
- wyposażenie: szafa na odzież wierzchnią personelu i odzież ochronną, wieszaki, stolik i krzesła, zlewozmywak, kosze na śmieci,
- wymiana umywalek i armatury

Pokój dyrektora, biuro,

- powierzchnia użytkowa: 8,22 m², 11,59 m², 17,22 m²,
- wysokość 3,16m

- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 300 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi farba emulsyjna do wys. 3,00 m
- wentylacja grawitacyjna
- podłoga: niepalne wykładziny dywanowe

Obieralnia, kuchnia, zmywalnia naczyń

- powierzchnia użytkowa 6,27 m², 23,82 m², 12,88 m²,
- wysokość 3,16m
- oświetlenie naturalne
- oświetlenie sztuczne ok. 500 luxów
- ściany łatwo zmywalne: wykończenie stanowi materiał łatwozmywalny i odporny na wilgoć, umożliwiający dezynfekcję i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych np. glazura do wys. 2,00 m
- wentylacja mechaniczna, wyciąg kuchenny
- podłoga: płytki, łatwo zmywalna, umożliwiająca dezynfekcję i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.
- wyposażenie: blaty, szafki, stolik- miejsce do porcjowania posiłków, armatura, zlew stalowy, regały stalowe itp.

5. Wytoczne realizacyjne i uwagi ogólne

W ramach przystosowania pomieszczenia socjalnego dla potrzeb oddziału przedszkolnego, remontu oraz przebudowy należy wykonać następujące roboty wykończeniowe:

W pomieszczeniu socjalnym z przeznaczeniem na oddział przedszkolny:

- wykonanie powłok tynkowych (gładzi gipsowych),
- wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykończeniu podłóg - wykładzina dywanowa posiadająca odpowiednie atesty,

- montaż nowych punktów oświetlenia (wraz z oprzyrządowaniem- włączników, gniazd elektrycznych),

W pomieszczeniu łazienki przyległej:

- Wykonanie nowych okładzin z płytek gresowych, terakotowych i ceramicznych na ścianach wewnętrznych,
- Montaż nowych punktów oświetlenia (wraz z oprzyrządowaniem- włączników, gniazd elektrycznych),
- Wymiana ustępów, umywalek i armatury z zastosowaniem zaniżonych i dostosowanych urządzeń dla potrzeb dzieci,
- Inne towarzyszące roboty o charakterze remontowym.

W lokalu planuje się dokonać zmian konstrukcyjnych poprzez powiększenie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie wzmocnienia nadproża.

Dodatkowo planuje się odkrycie istniejącego niegdyś otworu drzwiowego zabudowanego obecnie płytami kartonowo-gipsowymi i zamontowanie w nim okna zewnętrznego.

W pomieszczeniach zostanie zapewnione oświetlenie sztuczne – 300 do 500 luxów. Na posadzkach w pomieszczeniach użytkowych zastosuje się wykładziny i płytki odpowiadające wymaganiom, jakie powinny spełniać wykładziny w budynkachprzedszkoli: odpowiednia antystatyczność, umiarkowana antypoślizgowość, zabezpieczone bakteriostatem, który uniemożliwia rozwój bakterii, pleśni, grzybów zarówno na powierzchni, jak i w całej strukturze wykładzin. W sanitariacie posadzki z płytek ceramicznych.

6. Zestawienie przegród budowlanych

Ściana wewnętrzna działowa- warstwy:

- tynk wewnętrzny gipsowy bądź tynk cementowo-wapienny kat. III

- bloczek belitowy na zaprawie cementowo-wapiennej alternatywnie- użyć ścianek działowych systemowych G-K gr max 12cm ze stelażem i wytlumieniem wewnętrznym/**dotyczy nowych ścian**/
- tynk wewnętrzny gipsowy bądź tynk cementowo-wapienny kat. III
- malowanie farbą emulsyjną-dwukrotne lub płytki w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach kuchennych pokryte płytkami do wysokości min. 200cm, oraz powyżej płytek malowane farbą lateksową satynową.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, ciętego gr. 3cm.

Posadzki z płytek gresowych gatunku I, odporność na ścieranie płytek gresowych co najmniej klasa 4, antypoślizgowe w grupie

-toalety, pom.gosp. R9

-kotłownia, kuchnia, obieralnie R11

-zmywalnia, R12

-pom. biurowe, pom. adm., hole, korytarze, szatnie R9,

Wykładziny w salach, pom. adm, pom. biurowych

-klasa trudnopalności Bfl-s1

-klasa trudnopalności Cfl-s1

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu	Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne	A1 _{fl} ; A2 _{fl} -s1; A2 _{fl} -s2
Trudno zapalne	B _{fl} -s1; B _{fl} -s2; C _{fl} -s1; C _{fl} -s2
Łatwo zapalne	D _{fl} -s1; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}
Intensywnie dymiące	A2 _{fl} -s2; B _{fl} -s2; C _{fl} -s2; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}

7. Przebudowa schodów zewnętrznych przy głównym wejściu z budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne istniejące zostaną wyburzone. Schody projektowane w formie nasypu ze ściankami oporowymi z palisad betonowych 10x15cm, stopnie blokowe granitowe o wym 35x15x100cm (gł x wys x dł). Balustrady stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo.

Spadek pochylni o spadku 5,94% umożliwiające wejście dla osób niepełnosprawnych.

Szerokość pochylni dla niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,2 m i obustronne poręcze w odstępie od 1 do 1,1 m.

Balustrady powinny mieć wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób,

W budynkach wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy powinna wynosić 1,1 m, a maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m; ponadto w budynkach, w których przewiduje się przebywanie dzieci bez stałego nadzoru, balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy.

Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy stosować obustronne poręcze na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach należy przedłużyć o 0,3 m przed początkiem i końcem biegu.

Uwagi dodatkowe:

Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

Roboty zostaną wykonane przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze.

Przed przystąpieniem do zamówienia materiałów dokonać obmiarów z natury!

UWAGA!

Dopuszcza się rozwiązania równoważne, o parametrach nie niższych niż wymienione, po akceptacji Inwestora i projektantów poszczególnych branż. Przy wyborze materiałów budowlanych należy uwzględnić parametry związane z właściwościami cieplnymi, akustycznymi, ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Sporządził:



Jednostka projektowa: Martyniuk Biuro Architektoniczne
ul. Fabryczna 2, 20-301 Lublin
mail: jakubmartyniuk@gmail.com, nr.tel 515-176-118

OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANA

I N W E S T Y C J A: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II,
gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna wraz z inwentaryzacją budowlaną dotycząca istniejącego budynku przedszkolnego w Kraśniku.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie ustne zamawiającego,
- ustalenia dotyczące zakresu robót objętych opracowaniem,
- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:1000,
- wizja lokalna w terenie,
- obmiary dokonane z natury,
- uzgodnienia przeprowadzone z zamawiającym,
- dodatkowe pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące powszechnie przepisy prawa, Polskie Normy i instrukcje techniczne,
- dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek, murowany ozn. lit. "A" na projekcie zagospodarowania, w całości usytuowany na działce będącej własnością inwestora. Budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Budynek posiada wejście z każdej z czterech elewacji przy czym główne wejście znajduje się na elewacji północno-zachodniej. Budynek powstał prawdopodobnie w latach 60-tych XX. Budynek jest obiektem murowanym tradycyjnie z belitu, przykryty stropodachem jednospadowymkrytym papą. Budynek posiada wejścia z poziomu parteru.

Opis planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zmianę sposobu użytkowania pom. socjalnego na potrzeby oddziału przedszkolnego, wykonanie nowego nadproża w projektowanej sali, wydzielenie nowego pomieszczenia, budowę zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów do wejścia głównego, prace remontowo-naprawcze itp.

4. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

Budynek – wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi murowanymi z belitu i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Fundamenty:

- Fundamenty- betonowe- nie stwierdzono znacznych pęknięć, zapadnięć, ugięć- planuje się wykonanie części nowych fundamentów- żelbetowych.

Ściany:

- Zewnętrzne murowane z belitu i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej marki „50”- docelowo wykonać w części z bloczków gazobetonowych wraz z elementami konstrukcyjnymi słupów żelbetowych.

- Ściany wewnętrzne- murowane z belitu i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”.

Konstrukcja i pokrycie dachu:

-Konstrukcja jednospadowa, płyty prefabrykowane kryte papą.

Obróbki blacharskie:

-Obróbki blacharskie z blachy w stanie dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa:

-Stolarka drzwiowa i okienna PCV, stan dobry.

Strop:

-Strop nad parterem wykonany w konstrukcji żelbetowej, nie wykazuje oznak uszkodzenia itp.

5. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń lub wad konstrukcyjnych mogących zagrażać budynkowi. Stwierdzono jedynie

drobne zarysowania na ścianach. Istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

6. Ocena stanu podłoża gruntowego

Nie stwierdzono uszkodzeń budynku wynikających z wadliwego posadowienia lub nierównomiernego osiadania fundamentów budynku, nie stwierdzono wód gruntowych na wysokości fundamentów. Stan podłoża gruntowego jest spoisty-dostateczny.

7. Określenie wpływu zamierzenia na konstrukcję budynku

Obciążenia zmienne.

Obciążenia posadzki na gruncie- w normie.

Obciążenia stałe

Zamierzenie nie spowoduje wzrostu obciążeń stałych.

8. Wnioski

W wyniku przeprowadzonych oględzin i określenia wpływu zamierzenia na konstrukcję budynku ustalono, że budynek posadowiony jest w jednej warstwie geotechnicznej, w warunkach prostych gruntowych. Nie stwierdzono wody gruntowej w poziomie posadowienia. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i sprawdzeń, stwierdza się, że możliwa jest realizacja całości zamierzenia określonego w pkt 4 niniejszej ekspertyzy, pod warunkiem opracowania kompletnego projektu budowlanego i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, oraz prowadzenia budowy przez osobę ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi.

Opracował:



ka projektowa: Martyniuk Jakub Biuro Architektoniczne
22-200 Włodawa, ul.Kopernika 16
mail Jakubmartyniuk@gmail.com

BRANŻA SANITARNA

INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II,
gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I – WSTĘP

II – OPIS TECHNICZNY

- 1. INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA**
- 2. INSTALACJA GAZOWA**
- 3. INNE ROBOTY**

I – WSTĘP

Projekt obejmuje swoim zakresem modernizację wewnętrznych instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i wentylacji technologicznej w istniejącym budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

Podstawą niniejszego opracowania są:

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych,
- projekt budowlany część architektoniczno-konstrukcyjna,
- normy i przepisy dotyczące instalacji: wodnych, gazowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych,
- katalogów urządzeń i armatury stosowanych przy wykonywaniu instalacji: wodnych, gazowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych,
- wizja lokalna i inwentaryzacja w terenie.

II – OPIS TECHNICZNY I OBLICZENIA

Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje modernizację w budynku:

- Wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Wewnętrznej instalacji gazowej - urządzeń gazowych,
- Wewnętrznej instalacji wentylacji technologicznej

1. INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA

Projektuje się modernizację instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w poszczególnych pomieszczeniach wymienionych poniżej.

Zakres robót obejmuje:

Parter:

- pomieszczenie łazienki nr 118: montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem i baterią natryskową, montaż umywalki z baterią stojącą oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,
- pomieszczenie łazienki nr 125: montaż ustępu ze stelażem podtynkowym, montaż umywalki z baterią stojącą oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,

Piętro:

- pomieszczenie łazienki nr 203: montaż umywalki z baterią stojącą oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,
- pomieszczenie łazienki nr 202: montaż brodzika łazienkowego oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,
- pomieszczenie nr 221: montaż ustępu typu Kompakt oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,
- pomieszczenie nr 207: montaż zlewu dwukomorowego i jednokomorowego z ociekaczem, montaż stołu z basenem głębokim oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,
- pomieszczenie nr 208: montaż stołu z basenem głębokim i zlewu jednokomorowego, montaż zmywarki do mycia naczyń, wymiana wpustu podłogowego oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu,
- pomieszczenie nr 205: montaż stołu z basenem głębokim i zlewu jednokomorowego, wymiana wpustu podłogowego i pionu kanalizacyjnego oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do montażu.

2. INSTALACJA WENTYLACJI TECHNOLOGICZNEJ

Projektuje się montaż nowych okapów wentylacji technologicznej jako wyciągów nad miejscami gotowania potraw. Projektuje się zastosowanie dwóch wyciągów kompensacyjnych o wymiarach 90x150 każdy, montowanych do sufitu z wyprowadzeniem powietrza przez stropodach ponad połac dachu.

3. INSTALACJA GAZOWA

Projektuje się montaż dwóch nowych urządzeń gazowych w miejsce istniejących:

- taboretu gazowego dwupalnikowego,
- zasobnika c.w.u. zasilanego gazem ziemnym z zamkniętą komorą spalania.

Projektant:

Sprawdzający:



Jednostka projektowa: Martyniuk Jakub Biuro Architektoniczne
22-200 Włodawa, ul.Kopernika 16
mail Jakubmartyniuk@gmail.com

BRANŻA ELEKTRYCZNA

INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i pracami remontowymi. Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Kraśniku.

ADRES: Działka numer ewidencyjny 695/40, obręb ewidencyjny: Zarzecze II,
gm. Miasto Kraśnik, ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik

INWESTOR: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 5 W KRAŚNIKU
ul. Spółdzielcza 3, 23-200 Kraśnik